



**OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL RIJEKA**

na posl.br. Z-_____

Zemljišno-knjižna stvar:

Predlagatelj: **BEVANDA BAR d.o.o. Opatija (Grad Opatija), Zert 8, OIB: 07727717940**

zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran G, Valentina Vižintin, Marko komorski, Ana Ilić i Soča Fruk Morina iz Rijeke, Jadranski trg 4/II

Protustranka: **NEKRETNINE PLUS d.o.o. Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869**

PRIJEDLOG

- za upis prijenosa tražbine i
založnog prava

1x, punomoć, prilozi

I Predlagatelj je na zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Ilić i Soča Fruk Morina iz Rijeke, punomoć kojima se dostavlja u privitku. Slijedom navedenog moli se Naslov ubuduće sve pozive, podneske, odluke i druga pismena u uvodno označenoj pravnoj stvari dostavljati na prednje naznačenu adresu punomoćnika.

II Predlagatelj kao Primatelj i protustranka kao Ustupatelj sklopili su dana 07. srpnja 2023. godine Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina na kojem ugovoru je potpis prodavatelja ovjeren istoga dana kod javnog bilježnika Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod posl.br. OV-4186/2023. Predmetnim ugovorom je u članku 3.1. Ustupatelj, ovdje protustranka, je dao svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da predlagatelj kao Primatelj izravno temeljem tog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Ustupatelja, ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist BEVANDA BAR d.o.o.

U prilogu 1 naprijed citiranog ugovora pod Ad) II definirana je hipoteka na: Odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 5626 k.o. Rijeka, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne površine 60,11 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m² i spremište broj 16 podne površine 2,72 m² (na nacrtu oslikani narančastom bojom)

koji stan je nalazeći u Zgradi mješovite uporabe u ul. Agatićeva 8, površine 829 m², dvorište površine 16 m², sagrađena na kč.br. 644/1A

i to hipoteka upisana pod brojem **Z-5925/09 od dana 02.04.2009.**

Dokaz: Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 07. srpnja 2023. godine

III Slijedom navedenog, a temeljem Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana 07. srpnja 2023. godine na kojem ugovoru je potpis prodavatelja ovjeren istoga dana kod javnog bilježnika Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod posl.br. OV-4186/2023 predlaže se naslovnom Sudu donijeti slijedeće:

r j e š e n j e

1. Temeljem Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od dana 07. srpnja 2023. godine na kojem ugovoru je potpis prodavatelja ovjeren istoga dana kod javnog bilježnika Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina pod posl.br. OV-4186/2023, određuje se u zk.ul. 5626 k.o. Rijeka na nekretnini

3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne površine 60,11 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m² i spremište broj 16 podne površine 2,72 m² (na nacrtu oslikani narančastom bojom)

koji stan je nalazeći u Zgradi mješovite uporabe u ul. Agatićeva 8, površine 829 m², dvorište površine 16 m², sagrađena na kč.br. 644/1A

- upis prijenosa tražbine i založnog prava upisanog u korist NEKRETNINE PLUS d.o.o. Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869, koje založno pravo je upisano pod posl.br. Z-5925/09 od dana 02. travnja 2009. godine, na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV8398/2009 od 27. ožujka 2009.g., u iznosu od 194.000,00 EUR, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s ugovorenom kamatom od 7,25 % ostale troškove i naknade, sa imena NEKRETNINE PLUS d.o.o. Jalkovec (Grad Varaždin), Varaždinska ulica, I odvojak 11, OIB: 56542840869 na ime i u korist BEVANDA BAR d.o.o. Opatija (Grad Opatija), Zert 8, OIB: 07727717940.

2. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

U Rijeci, dana 31. srpnja 2023. godine

predlagatelj pp

Prilozi:

- *kao u tekstu*
- *punomoć*